

# ЗОРГЕ №9

РОСКОШНЫЙ ДОМ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

ST MICHAEL





CONCEPT 3

О проекте

LOCATION 7

Район

ARCHITECTURE 18

Архитектура

INTERIOR 22

Интерьеры

LANDSCAPE 31

Благоустройство

FITNESS 37

Фитнес

PLANNING 44

Планировки

COMFORT 50

Комфорт

TEAM 62

Команда проекта



# CONCEPT

О ПРОЕКТЕ







# МОЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Квартал апартamentов бизнес-класса «Зорге 9» от девелоперской компании ST MICHAEL — это современная архитектура Нью-Йорка всего в 20 минутах на автомобиле от Кремля.

«Зорге 9» — это апартamentы с функциональными планировками и панорамными окнами, роскошные интерьеры, собственный парк, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, премиальными сервисами, лучшие рестораны, учебные заведения и торговые центры Москвы, достойные соседи и сложившаяся инфраструктура.

Квартал апартamentов «Зорге 9» расположен в одном из самых престижных и востребованных районов — на Ходынке, в окружении современных спортивных арен, лучших школ и вузов. Здесь удачно сочетаются старинная Москва и динамичный современный мегаполис. Магазины и салоны премиум-класса спорят с достопримечательностями о том, кто из них ближе к вашему дому. Жить в этом месте приятно, заниматься делами удобно.



# ПРЕИМУЩЕСТВА

|                                                            |                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Территория комплекса<br>1.27 га                            | Площадь апартаментов<br>26–148 м²                                        |
| Территория парка<br>2 га                                   | Высота потолков<br>от 3.25 до 4.2 м                                      |
| Количество корпусов<br>3                                   | Количество этажей<br>23                                                  |
| Паркинг<br>двухуровневый подземный                         | Машино-мест в паркинге<br>400                                            |
| Мото-мест в паркинге<br>27                                 | Расстояние<br>Метро — 600 м<br>Ленинградский пр. — 2 км<br>Кремль — 7 км |
| Окружение<br>Берёзовая роща<br>Ходынское поле<br>ВЭБ Арена | Шоппинг и развлечение<br>ТРЦ «Авиапарк»<br>ТРЦ «Хорошо!»                 |





# LOCATION

РАЙОН









# В САМОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ

## Ходынка

Исторически Ходынка была местом, где самые влиятельные москвичи строили свои поместья. Об этом по сей день напоминают парки и бульвары, которыми изобилует этот район.

## Исторический контекст района

Ходынка — настоящий свидетель главных исторических событий Российского государства, со своими легендами и тайнами. Первое упоминание Ходынского поля встречается в завещании Дмитрия Донского в 1389 году. Через нее пролегали важнейшие торговые дороги из Москвы в Тверь, а затем — и в Петербург. В 1608 году здесь были разбиты отряды Лжедмитрия II, а при Екатерине II неоднократно проводились народные гуляния.

## Транспортная доступность

Москва-Сити — 10 минут

Кремль — 20 минут

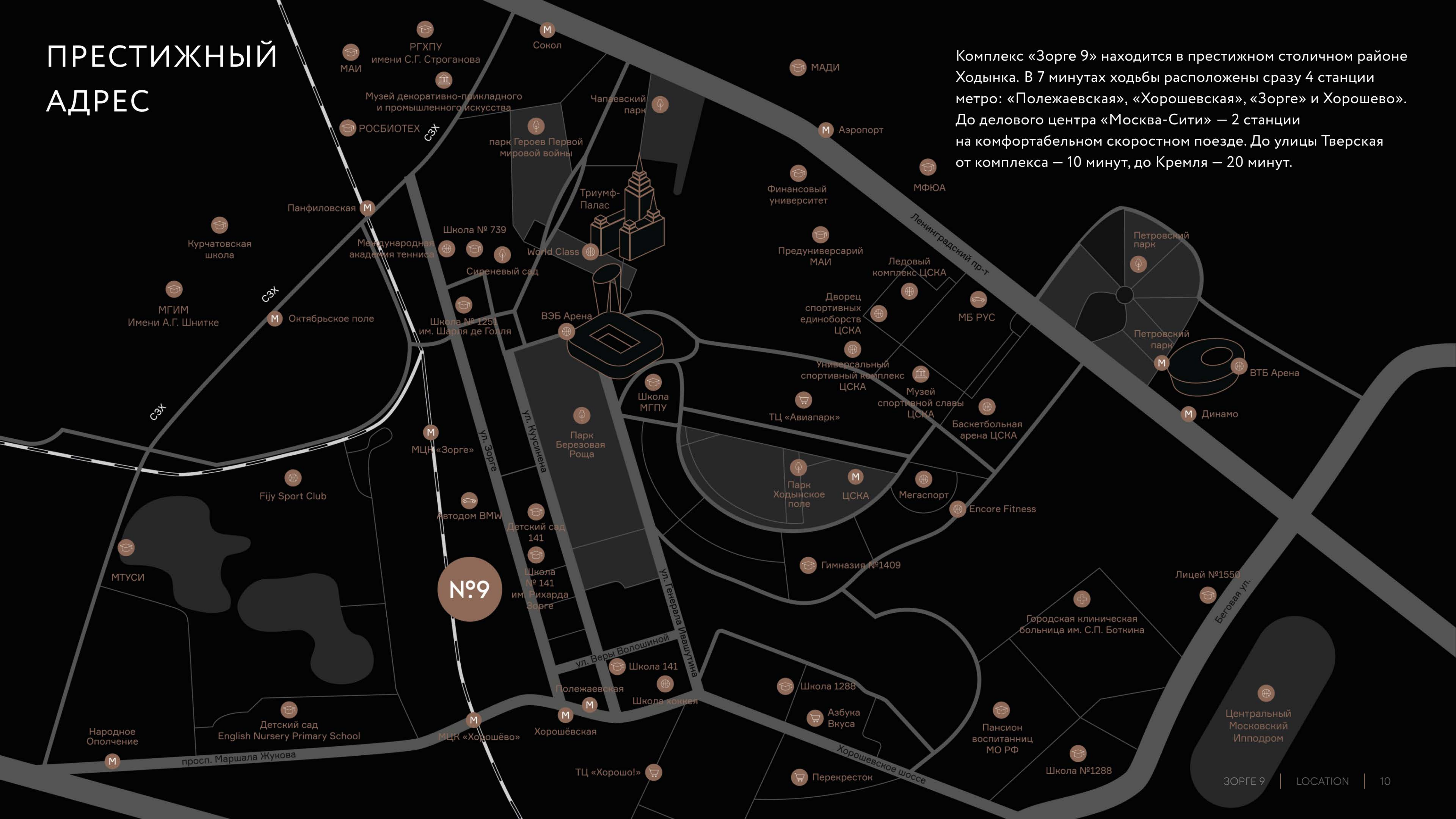
Аэропорт Шереметьево — 30 минут

4 станции метро в пешей доступности



# ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС

Комплекс «Зорге 9» находится в престижном столичном районе Ходынка. В 7 минут ходьбы расположены сразу 4 станции метро: «Полежаевская», «Хорошевская», «Зорге» и Хорошево». До делового центра «Москва-Сити» — 2 станции на комфортабельном скоростном поезде. До улицы Тверская от комплекса — 10 минут, до Кремля — 20 минут.







# ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ

Вы будете в центре событий, если живёте в «Зорге 9». Ведь одна из лучших характеристик нашего комплекса — его местоположение.

Самый большой в Европе торговый центр, самый современный кинотеатр, парки, памятники архитектуры, сиреневый сад, лучшие школы и детские сады столицы находятся в пешей доступности.

До Тверской, Кремля, «Москва-Сити», Серебряного Бора — несколько минут пути на автомобиле.

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| • ТРЦ «Авиапарк»     | • Il Barolo      |
| • ТРЦ «Хорошо!»      | • The Рыба       |
| • Ашан               | • Фармаци        |
| • Hoff               | • Torro Grill    |
| • OBI                | • Qartuli        |
| • Стокманн           | • Mbl lounge bar |
| • Кофемания          | • Сыроварня      |
| • Авиапарк food hall | • Черетто        |



# «АВИАПАРК»

«Авиапарк» — самый большой в Европе торговый центр. Огромная территория покупок и отдыха: более 350 магазинов, более 20 центров развлечений, порядка 50 кафе и ресторанов, самый современный 17-зальный кинотеатр «Каро SKY 17», круглогодичный каток и 24-метровый цилиндрический аквариум с тропическими рыбами.

- Стокманн
- М.Видео
- Леонардо
- Рив Гош
- Trend Island
- Мебельрум
- Спортмастер Pro
- Ekonika
- OBI
- Hoff
- Ашан
- Bosco
- re:Store
- Детский мир





# «ХОРОШО!»



Торговый центр для всей семьи с широким выбором магазинов одежды и товаров для дома, фуд-кортом и многозальным кинотеатром.

Здесь можно провести насыщенные выходные с пользой и с удовольствием для всей семьи, сделать важные и выгодные покупки, пообедать в одном из модных заведений, посмотреть одну из новинок проката. Хорошо, когда ваши любимые бренды можно встретить в торговом центре привычного формата в шаговой доступности от дома.

- Л'Этуаль
- Mango
- Спортмастер
- Ессо
- Перекресток
- Формула кино
- Rendez-Vous
- Читай-город
- Yves Rocher
- Детский мир
- М-Видео
- Снежная королева





## КОФЕМАНИЯ

«Кофемания» работает в России с 2001 года, и за время существования кафе сети для многих стали лучшим местом для отдыха, встреч с друзьями, деловыми партнёрами. Здесь сочетаются уютный интерьер и кухня ресторанного уровня. Попробуйте знаменитые сырники «Кофемании», не первый год удерживающие первенство в неофициальном рейтинге «Лучшие завтраки в Москве».



## ТОРРО ГРИЛЬ

Одно из лучших мест, где можно съесть отличный стейк или другое мясное блюдо. Неизменной популярностью пользуется брускетта с ростбифом, тартар и блюда на гриле. Возьмите альтернативный стейк своей любимой прожарки, добавьте нестандартный гарнир в виде брокколи с миндалём и отдайтесь своим вкусовым ощущениям!



## ZAFFERANO, FORTE BELLO, ЭДОКО

В ТЦ «Авиапарк» в одном пространстве разместились три ресторана, чтобы раз и навсегда решить вопрос, какую кухню выбрать сегодня вечером. А это значит, что теперь попробовать ролл из камчатского краба с икрой летучей рыбы, бараний шашлык, римскую пиццу или тёплый салат с осьминогом и суши-сет можно в одном месте.

## ONLY WINE

Атмосфера изысканного и стильного винного ресторана, где в одиночку или компанией наслаждаются любимыми винами, заводят знакомства и открывают для себя новые сорта на специальных дегустациях.







# В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ

100 га зелени и ухоженных дорожек — в парках и садах в нескольких минутах ходьбы от «Зорге 9». Отныне утренние пробежки станут вашим любимым временем дня, а воскресные прогулки в парке Ходынское поле или в Серебряном Бору будут новой семейной традицией.

- Ходынское поле
- Берёзовая роща
- Чапаевский парк
- Петровский парк
- Серебряный бор
- Сиреневый сад



# РАЙОН НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

Напротив комплекса «Зорге 9» расположена школа № 141 им. Рихарда Зорге, входящая в рейтинг лучших школ столицы, а также детский сад при ней.

Ведущие учебные заведения страны — от лучших детских садов до топовых вузов — находятся в шаговой доступности.

- МАИ
- МАДИ
- МТУСИ
- МФЮА
- Финансовый университет при Правительстве РФ
- Московская академия международного образования
- Московский технический институт
- МГХПА им. Строганова
- 6 школ из рейтинга «Лучшие школы Москвы»
- 3 школы из рейтинга «Лучшие школы России»
- 1 школа, ассоциированная ЮНЕСКО





# ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА

В «Зорге 9» мы продумали и создали все условия для поддержания здорового образа жизни и прекрасной спортивной формы: собственный фитнес-клуб с бассейном, залы для групповых тренировок, боксёрский ринг, SPA центр и фитнес-бар.

Комплекс расположен в районе, где главные спортивные арены и площадки города находятся в ближайшей пешей доступности: «ВЭБ Арена» ЦСКА, спортивный дворец «Мегаспорт», премиальные фитнес-клубы Fiji Sport, Encore Ходынка и World Class.

- Стадион «ВЭБ Арена»
- Дворец спорта «Мегаспорт»
- Универсальный спортивный комплекс ЦСКА
- Центральный московский ипподром
- Школа хоккея Hockey Star Team
- Fiji Sport Club
- Школа боевых искусств Дмитрия Носова
- Фитнес-клуб «Encore fitness на Ходынском поле»
- Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева
- Фитнес-клуб «World Class Триумф»



ARCHITECTURE

АРХИТЕКТУРА









# ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРЫ И МАТЕРИАЛОВ

## Архитектурная концепция

Архитектурный облик каждого корпуса выполнен в изысканной цветовой гамме. Простота форм, строгие линии, панорамные окна создают ощущение неподдельной роскоши и комфортной жизни в сердце мегаполиса.

## Отделка

Для фасадов и внутренней отделки корпусов используются тщательно отобранные износостойчивые материалы, применяются новейшие строительные технологии.

## Награды

Архитектура «Зорге 9» заслужила признание на международном уровне. Проект награждён авторитетной премией European Property Awards сразу в двух номинациях:

- «Архитектура жилых высотных проектов»;
- «Девелопмент жилых высотных проектов».

Кроме того, в 2021 году «Зорге 9» вышел в финал федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучшие апартаменты бизнес-класса Москвы».



# ПАНОРАМНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА

Особенно тщательно изучив новейшие технологии, предлагаемые современными производителями, мы выбрали оконные конструкции, призванные заметно улучшить качество вашей жизни в квартале «Зорге 9».

Небольшая глубина апартаментов обеспечивает высокий уровень инсоляции помещений.

- Двойной алюминиевый профиль Masstech-61 с функцией терморегуляции
- Поворотно-откидной механизм
- Замки безопасности
- Прозрачное ограждение из триплекса
- Французские балконы в каждом апартаменте
- Панорамные алюминиевые окна в пол
- Угловые апартаменты с увеличенной площадью остекления
- Двухкамерные стеклопакеты Guardian ClimaGuard Solar
- Мультифункциональное стекло с регуляцией микроклимата





INTERIOR

ИНТЕРЬЕРЫ









# РОСКОШЬ ДОРОГОГО ОТЕЛЯ

Входная группа как произведение искусства  
Просторные и элегантные лобби «Зорге 9» встретят резидентов безупречными интерьерами, уютной лаунж-зоной, дизайнерской мебелью, приглушённым светом великолепных люстр и светильников. Входные группы жилых домов погрузят вас в благородную атмосферу дорогого отеля.

Материалы и сервисы премиум-класса  
Изысканная отделка с использованием материалов ведущих мировых брендов предусмотрена в местах общего пользования и в лифтовых холлах на всех этажах. Для резидентов «Зорге 9» доступны сервисы премиум-класса.



# ЛОББИ, КОТОРОЕ СОЗДАЁТ НАСТРОЕНИЕ

Представьте, что каждый вечер вы возвращаетесь домой через роскошное лобби. Вас встречает негромкая музыка, свет изысканных светильников, вежливый консьерж и аромат кофе из бара. Именно так выглядит дом, в который хочется возвращаться.





# ЦИФРОВОЙ ЛИФТ OTIS



Будущее уже здесь, в «Зорге 9». Электронная система безопасности определит, что вы вернулись домой, как только сработает Face ID, или камера считает номер вашего автомобиля при въезде в паркинг.

Единое автоматизированное управление системами комплекса подаст лифт, не нужно нажимать на кнопку вызова. Без дополнительных подсказок кабина поднимет вас на тот этаж, где расположен ваш апартамент.



# МЕЖКВАРТИРНЫЕ ХОЛЛЫ

Лобби, лифтовые холлы и гостевая зона с медиаэкраном украшены двухметровыми зеркалами с подсветкой и произведениями современного искусства.

Интерьер общественных пространств выполнен в спокойных благородных оттенках. Блеск и роскошь им придают дизайнерские люстры, отделка лаконичными молдингами и вкрапление элементов навигации, выполненных из золотистого металла.

Безопасность приватной зоны на этажах обеспечат домофоны с функцией Face ID: они автоматически откроют двери перед жильцами. В дом не попадут посторонние: камеры установлены и при входе в лобби и в лифтовом холле на этаже. Курьеры смогут оставить доставку у консьержа или подняться к вам по гостевому пропуску.





# ПАРКИНГ — ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Двухуровневый подземный паркинг «Зорге 9» — это оборудованная по последнему слову техники безопасная часть дома, где предусмотрены:

- Доступ при помощи мобильного приложения, либо через систему распознавания лиц Face ID
- Система автоматического распознавания автомобильных номеров
- Станция подкачки шин
- Зарядка для электромобилей
- Усилители сигнала мобильной связи
- Семейные машиноместа с увеличенной площадью
- Места для мотоциклов
- Велосейфы и велопарковка
- Видеонаблюдение на всей территории паркинга
- Возможность подключиться к камерам через мобильное приложение





P333EH 797  
RUS

M999BB 799  
RUS

X613CM 750  
RUS



# КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ХРАНИТЕ ВСЕ, ЧТО ХОТИТЕ!

Хранить крупногабаритные сезонные вещи удобно в специально оборудованных келлерах. Вам больше не придётся искать в доме место для лыж, велосипедов и зимней резины — жилое пространство будет свободным от лишних вещей.

Кладовые в «Зорге 9» размещены на подземном охраняемом этаже. Жители корпусов MANHATTAN и SOHO смогут спускаться сюда на лифте. Средняя площадь кладовых — 3,5 м², а высота потолков — 2,5 м.

- Камеры видеонаблюдения
- Датчики дыма
- Система Face ID





# LANDSCAPE

БЛАГОУСТРОЙСТВО



# ДВОР, КОТОРЫЙ УСТРОИТ ВСЕХ



Приватный тихий и очень зелёный двор без автомобилей, интересные соседи — в «Зорге 9» жизнь идёт в вашем ритме.

Здесь не будет случайных людей: предусмотрены круглосуточные системы наружного и внутреннего видеонаблюдения и автоматизированный контроль доступа на паркинг, в дома и даже на детские площадки.







# ЛАУНДЖ-ЗОНА С ОТКРЫТЫМ ОГНЁМ



Особенное место в «Зорге 9» — зона для уютных вечеров возле каменных чаш с фонтанами. Камерное очаровательное пространство в центре двора отведено площадке для отдыха жителей квартала. На территории квартала расположились элегантные навесы, скамьи для отдыха, изящные скульптуры среди деревьев, небольшие декоративные фонтаны. Несомненно, лаунж-зоны станут одним из любимых мест для перезагрузки после насыщенного рабочего дня, в гармоничном сочетании зеленого ландшафта и стильной архитектуры.



# ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И КРАСОТЫ

Парк перед кварталом апартментов является ярким образцом баланса природы и комфортной городской среды.

Выращенные в немецком питомнике молодые деревья дарят тень и прохладу гуляющим на бульваре жителям. Цветущие кустарники создают приятную благоухающую атмосферу. Неповторимое обаяние пространству дарят ароматные многолетники.

Фактурные деревянные скамейки, вдохновляющий вид на энергично взмывающие ввысь фасады, свежесть сухого фонтана — все это для вас.

Если ваш дом в «Зорге 9».







# СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Парк имени Рихарда Зорге спрятал новый квартал от проезжей части. Зеленые газоны, молодые деревья, пышные кусты, ухоженные клумбы, прогулочные дорожки и лужайки для пикника разместились на двух гектарах земли.

Здесь приятно гулять в любое время года, устраивать пикники, весело проводить время с домашними питомцами.

Высажены высокие хвойные и лиственные деревья. Парк стал настоящей точкой притяжения и зеленым оазисом для резидентов апартаментов. Цветущие травы и комфортные зоны отдыха создают приятную атмосферу гармонии и покоя, а тенистая стена зелени оградила дома от улицы и придала большую камерность кварталу.



# FITNESS

ФИТНЕС





# ФИТНЕС-ЦЕНТР 3000 М² С БАССЕЙНОМ 25 МЕТРОВ

Занимайтесь спортом не выходя из дома. Ваше утро всегда может начинаться с активных тренировок под наблюдением высококлассных тренеров.

В «Зорге 9» создана эксклюзивная территория для фитнеса и отдыха – более 3 000 м² премиальной инфраструктуры с передовым тренажерным залом, залами групповых программ, SPA-зоной, инновационными технологиями и большим бассейном.

Главный центр притяжения клуба – 25-метровый бассейн с тремя плавательными дорожками. Бассейн оснащен передовой системой многоступенчатой фильтрации воды и обогащает воду ионами серебра и меди, обеспечивая ее кристальную чистоту и мягкость.

Зоны гидромассажа с разными режимами позволят восстановить силы, а лаунж-пространство с мягкими шезлонгами станет вашим уголком уединённого отдыха. Дополните релаксацию освежающим напитком из фито-бара.





9А  
Зорге  
улица  
строение 8

9А  
строение 8

БАСЕЙН 25 МЕТРОВ

ШКОЛА БОКСА

SPA & BEAUTY

ЗОРГЕ №9

ЗОРГЕ №9

ФИТНЕС-КЛУБ  
3000 м²

ЗОРГЕ №9

БАСЕЙН 25 М  
ЙОГА-СТУДИЯ И SPA

РИНАВАЛ



# ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Просторный и стильный тренажерный зал сочетает передовые технологии и эстетичный дизайн. Умные тренажёры с персонализированными программами и системой анализа движений делают каждое занятие максимально эффективным и безопасным.

Залы наполнены естественным светом, аудиосистема создает динамичную атмосферу, а возможность работать с персональным тренером или заниматься в группе превращает спорт в увлекательное путешествие к вашей цели.







# ГРУППОВЫЕ ПРОГРАММЫ И ЗАЛЫ ЕДИНОБОРСТВ

Залы групповых программ — это многофункциональная площадка для занятий аэробикой, силовыми и танцевальными классами, функциональными тренировками. Современная система климат-контроля, продуманное освещение и стильный дизайн создают благоприятную среду для активных тренировок.

Зал единоборств оборудован рингом олимпийского стандарта, ударными мешками разной конфигурации и противоударным покрытием — всё для оттачивания техники и овершенствования мастерства.



# ЙОГА И РАСТЯЖКА

Идеальное пространство для перезагрузки и гармонии. Натуральные фактуры в интерьере, мягкое освещение, ароматы благовоний — всё настраивает на глубокую концентрацию и расслабление.

Подогреваемые полы и регулируемая влажность обеспечивают комфорт в любое время года. Всё необходимое — коврики, блоки, ремни и болстеры из органических материалов — уже ждёт вас.







# SPA И ХАММАМ

После активного дня — время для полного восстановления. В SPA-зоне вас ждут персонализированные ритуалы красоты, а в хаммаме — расслабляющие процедуры с натуральными маслами и травами.

Уютная зона отдыха с травяным чаем и свежими фруктами дополнит атмосферу уединённости и заботы о себе.

Погрузитесь в атмосферу элитного отдыха: сауна премиум-класса с отделкой из карельской сосны, создает идеальные условия для восстановления. Насладитесь ароматерапией на основе натуральных эфирных масел, контрастными термопроцедурами и кристальной чистотой воздуха. Здесь каждый сеанс — это глубокая детоксикация, снятие стресса, обновление энергии и диалог с собственным телом.

Расслабьтесь в зоне отдыха с травяным чаем или зарядитесь бодростью перед тренировкой — ваш ритуал гармонии в пространстве бизнес-класса.



PLANNING

ПЛАНИРОВКИ







# ЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Эргономичные планировки «Зорге 9» тщательно продуманы — эффективным здесь будет каждый квадратный метр. Панорамное остекление обеспечит прекрасное освещение и великолепные виды. Светлые неглубокие апартаменты со свободной планировкой позволяют разработать уникальный дизайн. Воплотите свои мечты и творческие амбиции в индивидуальном дизайн-проекте.

- Функциональные планировки
- Высота потолков от 3,25 м
- Панорамные алюминиевые окна
- Двухкамерные стеклопакеты Guardian ClimaGuard Solar
- Энергоэффективное остекление с «умным» напылением
- Апартаменты с угловым остеклением
- Апартаменты с террасами
- Хайфлеты с увеличенной высотой потолков и окон
- Пентхаусы с каминами и эксплуатируемой кровлей
- Система «умный дом»
- Управление системами апартамента в мобильном приложении
- Французские балконы





# АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ

Резидентов второго этажа порадует эксклюзивное пространство — открытые террасы. Украшенные красными тканевыми маркизами, они добавляют особенный штрих к архитектуре зданий, напоминая эстетику классических гранд-отелей.

Терраса позволит организовать дополнительный камерный уголок для отдыха или превратить её в место встреч с друзьями на открытом воздухе, не выходя из дома. Летом на террасах можно обустроить оранжерею или пространство для игр или спорта. Время, проведённое с пользой для себя, — бесценно.



# УГЛОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ И ЭФФЕКТ СТЕКЛЯННОЙ СТЕНЫ

Угловое остекление — одно из главных преимуществ трёхкомнатных апартаментов. Из окон открывается прекрасный панорамный вид, в помещении на 30% больше естественного света.

Угловые окна существенно шире обычных: при той же высоте 2,8 м их ширина 3 м. Целая стена с захватывающим видом на город. Такие окна выполнены из особого стекла с повышенным коэффициентом сопротивления теплопередаче. Они сохраняют в вашем доме тепло даже в самую холодную и ветреную погоду, наполнят его светом и особым зарядом энергии.







# ПЕНТХАУСЫ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ И СТЕКЛЯННОЙ КРЫШЕЙ

От 150 квадратных метров жилья high-уровня, высокие потолки и восхитительное ощущение воздушности и простора. В пентхаусах реализовано уникальное решение на потолке — так называемые «световые фонари», которые делают интерьер ещё более светлым и лёгким.

Особенные апартаменты для самых взыскательных: панорамные окна на три стороны света, высота потолков 4,2 м, возможность установки камина и собственный выход на кровлю. Оранжерея, солярий, домашняя обсерватория, уединённый уголок для медитаций — что именно вы обустроите на крыше, решать только вам.





COMFORT

КОМФОРТ



pure  
home comfort





# БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7 — НАШ ПРИОРИТЕТ



В «Зорге 9» предусмотрены самые современные системы обеспечения безопасности: видеокамеры установлены на входах и выходах из здания, в лобби, лифтах и холлах на этажах, во дворе, на детской площадке и на паркинге. Система контроля доступа полностью автоматизирована. Попастъ в здание и на этаж можно по приложению, при помощи системы распознавания лиц Face ID, по личной карте доступа или уникальному ПИН-коду.



# ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО — В ВАШЕМ ДОМЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!

Ваш дом — это сложная интеллектуальная система, созданная для того, чтобы максимально обеспечивать ваш комфорт. Комплекс «Зорге 9» оборудован по последнему слову техники, и это касается не только жилой части, но и инженерных систем, которым мы уделили особое внимание.

- Единая диспетчерская
- Высокоскоростной интернет
- Энергосберегающий фасад
- Высокоскоростные лифты
- Приложение жителя
- Умный дом
- Видеонаблюдение
- Музыка для снижения стресса в лобби
- Цифровой пропуск











# ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС И БЕРЕЖНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

«Зорге 9» — новое поколение недвижимости бизнес-класса с премиальным сервисным обслуживанием, единой цифровой системой управления коммуникациями и системами безопасности, продуманными решениями придомовой территории и инфраструктуры. Высокий уровень сервиса и грамотное управление пространством квартала обеспечивает управляющая компания PURE HOME COMFORT.



# КОНСЬЕРЖ

Консьерж — это полноценный сервис для решения всех бытовых вопросов. Резидент сможет доверить ему ключи от апартамента для проведения сервисных и технических работ, получить консультацию по расходам и начислениям, поручить администрирование доставок, корреспонденции и даже заботу о цветах или домашнем питомце.

Мы проследим за тем, чтобы все консьержи были неизменно приветливы и готовы помочь в любой момент.







# КОВОРКИНГ НА ТЕРРИТОРИИ

Не обязательно ходить в офис, чтобы обсудить какую-либо идею. Придумывайте и запускайте смелые проекты с вашими единомышленниками в коворкинге на территории «Зорге 9»!

В отдельно стоящем здании на приватной территории комплекса появится коворкинг The Work, где будет просторная зона для работы, комнаты для переговоров, телефонные капсулы и кофе-поинт.

Идеальный микроклимат в помещениях обеспечит собственная система очистки и мониторинга воздуха. Рабочую атмосферу поможет создать специальный эмбиент для концентрации.



# КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР

Комьюнити центр «Зорге 9» — это пространство, где каждый найдет что-то для себя. Здесь можно насладиться общением, отдохнуть и вдохновиться.

В библиотеке гости могут расслабиться в удобных креслах с книгой из коллекции современной и классической литературы. Любители интеллектуальных игр могут взять шахматы на стойке и устроить дружескую партию.

В соседской гостиной можно поиграть в настольные игры, пообщаться с соседями за чашкой чая или сосредоточиться на работе в уютной обстановке.

Для детей и подростков предусмотрены игровые зоны: мягкое пространство для малышей, уютный уголок для школьников и комната с видеоиграми. Можно заказать услуги няни или забронировать время для индивидуальных игр.





# ДЕТСКИЙ КЛУБ



Яркое и безопасное пространство, где каждый ребенок найдет занятие по интересам: развивающие игрушки для малышей, настольные игры и детская библиотека для школьников, а также игровая приставка для подростков.

Услуга профессиональной няни от управляющей компании позволит родителям спокойно заниматься своими делами.

Пространство спроектировано с заботой о безопасности и комфорте детей. Здесь рождаются дружба и первые увлечения, а родители могут быть уверены в досуге своего ребёнка.



# ЧАЙНАЯ

Рядом с лобби вас ждет уютная чайная гостиная – пространство, где переплетаются восточные традиции и современный комфорт.

Здесь можно:

- Провести деловую встречу в спокойной атмосфере;
- Поработать за ноутбуком за чашкой элитного чая;
- Устроить неформальные посиделки с друзьями;
- Насладиться моментом уединения.

Откройте для себя искусство китайской чайной церемонии с коллекцией премиальных сортов «Китайской Панды» или просто расслабьтесь в элегантной обстановке. Это место, где время течет иначе – размеренно и осознанно.







# КИНОТЕАТР

Уютный кинозал в комьюнити-центре создан для приятного досуга и живого общения. Здесь управляющая компания организует тематические кинопоказы, а жители могут собираться для совместного просмотра фильмов.

Камерная атмосфера на 20 персон с удобными креслами и современным оборудованием идеально подходит для неформальных встреч. Это место, где можно познакомиться с соседями, обсудить любимые фильмы и провести время в теплой компании. Ваш персональный кинотеатр внутри вашего дома.



# TEAM

КОМАНДА ПРОЕКТА





## ST MICHAEL

ST MICHAEL

Девелоперская компания полного цикла, управляющая всеми этапами строительства: проектированием, подготовкой документации, генеральным подрядом и эксплуатацией объектов.

## СБЕРБАНК

СБЕР БАНК

Строительство «Зорге 9» реализуется в партнёрстве со СберБанком, что гарантирует прозрачность и надёжность проекта, а также подтверждает финансовую устойчивость девелопера.

## MERCURY CONSTRUCTION

MERCURY  
CONSTRUCTION

Генеральный подрядчик с более чем 20-летним опытом в строительстве недвижимости среднего сегмента и бизнес-класса. Компания строит три крупных объекта в Москве площадью более 200 000 кв. м с авторской архитектурой и высокими технологиями.

## EMPIRE ESTATE

EMPIRE  
ESTATE

Компания, специализирующаяся на маркетинговом сопровождении и брокеридже девелоперских проектов, разрабатывает профессиональную, основанную на актуальных данных стратегию и тщательно следит за её воплощением.

## PURE HOME COMFORT

pure  
home comfort

Управляющая компания нового поколения сохраняет авторскую концепцию комплексов, управляет цифровыми экосистемами, обеспечивает безопасность и премиальный сервис.



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## Рассрочка 0%

Программа рассрочки позволяет покупателям получить все преимущества приобретения недвижимости без дополнительных процентов и с выгодными скидками:

- Первоначальный взнос — от 30%
- Ежемесячные/ежеквартальные платежи
- Индивидуальные условия на срок действия рассрочки

## Ипотека в топ-20 банках России

ST MICHAEL работает со всеми ключевыми российскими банками.

## Trade-in

Девелопер ST MICHAEL предоставляет возможность обменять старую квартиру на новые апартаменты в «Зорге 9», не прибегая к услугам сторонних агентов недвижимости.

## Акции

Ежемесячно ST MICHAEL обновляет акции и спецпредложения на апартаменты «Зорге 9». Об актуальных предложениях можно узнать по телефону: +7 495 150-40-10 или в офисе продаж по адресу: Москва, ул. Зорге, дом 9А, стр. 5.







Все материалы, включая фотографии, планировки, рендеры, изображения декоративных элементов и мебели, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ГК РФ.

Конкретный перечень работ по отделке и оснащению определяется условиями договора купли-продажи.

Площади помещений указаны ориентировочные.

Представленная информация действительна по состоянию на 1 января 2025 года и может быть впоследствии изменена.

Актуальная информация указана в проектной декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Застройщик: ООО «Зорге 9».



# ST MICHAEL

Офис продаж:

г. Москва, ул. Зорге д. 9А, стр. 5

Время работы:

с 9:00 до 21:00, ежедневно

Телефон:

+7 495 150-40-10